

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 039/2024/681/CT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giám định Cửu Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐ-DTN ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 175/HĐSD-DTN ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 204/TB-DTN ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ) thông báo về việc bán đấu giá tài sản ông **Huỳnh Trung Bình** và bà **Nguyễn Thị Ánh Nguyệt**, cùng địa chỉ: ấp Qui Lân 6, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh (nay là ấp Qui Lân 6, xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ), cụ thể như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **2.181,0 m<sup>2</sup>** đất LUC, thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 20 (*cập nhật từ tờ bản đồ số 02*), theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 197/VPĐK.DV do Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/11/2025, tọa lạc tại: Ấp Qui Lân 1, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh (nay là xã Thạnh Quới), thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 724038, số vào sổ cấp GCN: CH02305 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 05/05/2015 cho ông Huỳnh Trung Bình và bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt.

*- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 039/2024/681/CT ngày 26/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 13/05/2026 đến hết ngày 15/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Cơ quan thi hành án không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/05/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 235.548.000 đồng (*Hai trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/05/2026.

- Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (*thông báo có*) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

- Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người nộp tiền đặt trước trúng đấu giá và được chuyển cho người có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp người nộp tiền đặt trước không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản, thời gian tổ chức phiên đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá đã niêm yết thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được trả lại cho người nộp trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/05/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/05/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*theo khoản 5, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022*)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Quới;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thùy Trang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thùy Trang**